

相続・遺言

家族信託

相続税対策

相続税申告

司法書士・税理士による

# 無料相続相談会

7日間開催

事前予約制

2021年 7/24<sub>[土]</sub> 25<sub>[日]</sub> 26<sub>[月]</sub>  
27<sub>[火]</sub> 28<sub>[水]</sub> 29<sub>[木]</sub> 30<sub>[金]</sub>

相談時間

10:00～17:00

※相談時間は50分程になります。

場所

7/24、25 西山裕志税理士事務所  
神奈川県川崎市中原区上丸子山王町1丁目873番地6 2F  
7/26～30 司法書士・行政書士溝の口オフィス  
神奈川県川崎市高津区久本2丁目6番8号

事務所の所在は裏面下部へ!

ご予約  
ダイヤル

044-863-7487

司法書士・行政書士溝の口オフィス ※事前予約制 (お電話でお申込下さい)



こんなお困りごことはありませんか?

相続・遺言

家族信託

相続税対策

相続税申告

## 財産の名義変更について

- 高齢のため自分では手続きが難しい。
- 働いており昼間に手続きする時間がない。
- 預貯金、株式、会員権の名義変更方法がわからない。
- 相続された口座や不動産、自動車などの名義を一括して変更したい。



財産の名義変更をしないで放置しておく、後で様々なトラブルが起こります。

## 遺産分割について

- 財産が土地しかなく、売却して遺産分割を済ませたい。
- 相続人同士で仲が悪く、トラブルになりそう。
- 他の相続人の所在が分からず、話し合いが進まない。
- ほかの相続人と話をせずに、手続きを任せたい。

亡くなられた方の遺志を尊重し、遺された相続人とトラブルにならないようお手伝いいたします。

## 遺言と贈与について

- 遺産が少しでも遺言を書いたほうがいいのか?
- やっぱり公正証書遺言するべき?
- 遺言を書くときの注意点を知りたい。
- 親の老後への貢献度を財産分割に反映させたい。



家族関係が複雑・不動産が多い場合は遺言を書くことで残された家族がもめなくて済みます。

## 相続税について

- 相続が発生したが、相続税が掛かるのか知りたい。
- 相続税申告完了までどのくらい時間がかかるの?
- 相続税申告ってどうすればいいの?



経験豊富な税理士が、相続税申告の方法や相続税申告の準備のご提案をします。

## 相続税対策について

- 相続税のシミュレーションをやってほしい。
- 相続税対策はどのように考えたらいいの?
- 相続税対策で気をつけることは何?



これから起こる相続について、相続税がご心配な方に相続税対策について経験豊富な税理士がご提案します。

## 家族信託について

- 認知症の家族の財産管理をしたい。
- 両親の施設入所で空家になった実家が心配だ。
- 孫の代まで先祖代々の土地をずっと守ってほしい。
- 再婚した妻と前妻との子が財産分与でもめないか心配。

法務と税務の両面から検証を行い、争続を防ぐ家族信託の組成をいたします。

# 相続登記(名義変更)が義務化されます!

所有者不明の土地がこれ以上増えないように、2024年4月までに相続登記が義務化される予定です。

**相続から3年以内に登記申請をしなければ、10万円以下の過料が科せられてしまいます!**

## 相続登記を放置していた場合に被るデメリット

元々の相続人が亡くなった場合に、  
相続関係が複雑になり、  
手続きが面倒になる



相続した不動産が  
自分の意思で売却したり、  
担保に入れたりできなくなる



相続人の中に借金がある人が  
いた場合、不動産を差し押さ  
えられるリスクがある



## 相続トラブルにつながる可能性があります!

### 相続税申告には期限があります!

相続税の申告は、被相続人が亡くなってから10ヶ月以内にしなければなりません。  
手続きを放置しているとあっという間に10ヶ月が経ってしまいます。

- 自分で手続きを行おうと思ったけど、間に合わなかった...
- 相続税申告に期限があるなんて知らなかった...
- 手続きに必要な書類が分からなくて進まない...
- 税務署から「相続税についてのお尋ね」の書類がきて、思い出した...



相続税申告も  
放置せずすぐに  
相続の専門家へ  
相談を!

### 「あんしん相続ガイドブック」をプレゼント!

全25Pで相続の手続きを徹底解説!

※「相続は複雑で難しい」というお声にお答えして、今回特別にご用意させていただきました。



先着20名様に  
無料プレゼント!

## 相続の専門家がお悩みを解決します



司法書士・行政書士 溝の口オフィス

代表司法書士

**小野 圭太**

神奈川県司法書士会所属 登録番号:第1263号  
簡裁訴訟代理等関係業務認定:第501433号

相続・遺言などのご相談は早めの対応が必要です。  
相続・遺言の事なら地元川崎市の私たちに安心してお任せください。



西山裕志税理士事務所

税理士

**西山 裕志**

税理士登録番号48186  
行政書士登録番号84090813

相続には様々な特例があり、要件を満たすかそうでないかで相続税が大きく変わります。相続業務に18年特化した知識をもって、お客様の大切な財産を守ります。

相談をご希望の方はお電話にて  
事前申し込みをお願い致します。

**044-863-7487**

[予約受付] 9:00~18:00  
土日祝日も相談可(要予約)

川崎を中心に  
相続・遺言の  
ご相談なら

司法書士・行政書士 溝の口オフィス

神奈川県川崎市高津区久本2丁目6番8号



溝の口 相続 検索

<https://kawasaki-isansouzoku.com/>

